Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024 № 1630

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, с электроплитами, включая грузоподъемное оборудование (лифты и подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения) без налога на добавленную стоимость

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, с электроплитами, включая грузоподъемное оборудование (лифты и подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения) без налога на добавленную стоимость.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 27.12.2024 № 1630

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, с электроплитами, включая грузоподъемное оборудование (лифты и подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения) без налога на добавленную стоимость

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	42,95
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	7,60
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,03
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	7,55
1.3.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.2	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,34
1.3.2.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток, маршей, кабин лифтов и подъемных платформ), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,34
1.3.2.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.2.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток, маршей, кабин лифтов и подъемных платформ)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.2.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.3	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров	Ежедневно	руб./м2	6,12

1	2	3	4	5
1.3.3	и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	6,12
1.3.4	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,08
1.3.5	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	21,01
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,51
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,02
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,47
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,02
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,44
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,17
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,09
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,13
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,02
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,29
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,29
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (лифты и подъемные платформы)		руб./м2	17,77
2.4.1	Техническое обслуживание лифтов и подъемных платформ, в том числе:		руб./м2	17,77
2.4.1.1	ТО – 1: Проверка и регулировка точности остановок по этажам, осмотр ограждения шахты и т.д.	Один раз в месяц	руб./м2	17,77
2.4.1.2	ТО – 3: Проверка и регулировка тормозного устройства, проверка состояния канатов подвески кабины и противовеса, проверка натяжного устройства и т. д.	Один раз в три месяца		
2.4.1.3	ТО – 6:Проверка устройства управления лифтом, проверка состояния контура заземления электрооборудования, проверка тяговых канатов и каната ограничителя скорости и т. д.	Два раза в год		

1	2	3	4	5
2.4.1.4	ТО – 12: Осмотр конструкций противовеса, осмотр состояния изоляции электропроводки, подготовка к ежегодному техническому освидетельствованию и т.д.	Один раз в год		
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,48
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.4	Мусоропровод			
4.4.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,16
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по			

1	2	3	4	5
	многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	8,88
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции; ремонт и замена дверных и оконных заполнений; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); прочистка вентиляционных каналов и газоходов; установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); техническое освидетельствование лифтового хозяйства; замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (лифтов) по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями; восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств; ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; уборка сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; установка коллективных (общедомовых) приборов учета			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,78